**ДОГОВОР**

**ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**

**(аренда банного комплекса на территории сети отелей «МАКСИМУС»)**

**1. Общие положения**

1.1. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным физическим и юридическим лицам официальным публичным предложением заключить договор аренды (на праве пользования) в отношении банного комплекса (Баня № 1 и (или) Баня №2, далее – банный комплекс) в соответствии со ст. 434, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. Индивидуальный предприниматель Сулавко Екатерина Сергеевна (ИП Сулавко Е.С.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор». Данный договор является договором аренды банного комплекса, заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления аренды и обязательства, возникающие в связи с этим между Арендодателем и Арендатором, совместно именуемыми «Стороны». Текст настоящего договора размещен в сети Интернет по адресу <https://hotel-maksimus.ru> .

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.4. При совершении акцепта (и одновременно с совершением акцепта) Арендатор подтверждает, что ознакомился с утвержденными Арендодателем Правилами поведения в банном комплексе на территории сети отелей «МАКСИМУС», иными документами, размещенными на сайте Арендодателя по адресу <https://hotel-maksimus.ru>, с описанием банного комплекса, с положениями настоящего договора, и гарантирует, что состояние его здоровья, и здоровье отдыхающих с ним лиц, в том числе несовершеннолетних детей, позволяет пользоваться предоставленным в аренду банным комплексом.

1.5. Оплата Арендатором стоимости аренды банного комплекса означает акцепт настоящей публичной оферты, то есть заключение сторонами договора аренды банного комплекса на изложенных в настоящем договоре условиях (пункт 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ).

1.6. Стоимость аренды банного комплекса определяется по тарифам, размещенным на сайте Арендодателя по адресу <https://hotel-maksimus.ru>. Тариф включает в себя вид бани (№1 или №2), почасовую оплату, размер которой зависит от дня недели. Срок аренды исчисляется в часах, пропорционально оплате.

1.7. Арендатор не в праве сдавать в субаренду банный комплекс или любую его часть, переуступать аренду, или отчуждать что-либо из имущества, входящего в состав банного комплекса.

1.8. Настоящий Договор является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял соответствующий банный комплекс и все имущество, находящееся в нем на момент акцепта.

1.9. Положения настоящего Договора распространяются на всех без исключения лиц, пользующихся арендованным банным комплексом.

1.10. В целях обеспечения безопасности на всей территории банного комплекса (за исключением кабинок для переодевания, душевых и туалетов, парной) ведется видеонаблюдение.

**2. Права и обязанности Арендодателя банного комплекса**

2.1. Арендодатель банного комплекса вправе:

2.1.1. не допускать на территорию банного комплекса лиц, не достигших 18 лет, без сопровождения совершеннолетних;

2.1.2. не впускать на территорию банного комплекса лиц, которые не согласны соблюдать настоящий договор, технику безопасности и общепризнанные нормы поведения и морали, а также Правила поведения при посещении банного комплекса на территории сети отелей «МАКСИМУС»;

2.1.3. отказать в посещении банного комплекса лицам, находящимся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения или с видимыми признаками заболеваний, препятствующих использованию банного комплекса.

2.1.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор и потребовать немедленного освобождения территории банного комплекса в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами, условий и Правил поведения, указанных в настоящем Договоре. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

2.2. Арендодатель банного комплекса обязан:

2.2.1. Предоставить банный комплекс в технически исправном, надлежащем санитарном, а также в состоянии, обеспечивающим требованиям безопасности.

**3. Права и обязанности Арендатора банного комплекса**

3.1. Арендатор банного комплекса вправе:

3.1.1. требовать от Арендодателя предоставления банного комплекса в аренду в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендатор банного комплекса обязан:

3.2.1. Использовать банный комплекс только для целей, предназначенных для его использования.

3.2.2. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к обслуживающему персоналу, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

3.2.3. Немедленно ставить в известность Арендодателя о поломках, неисправностях систем функционирования банного комплекса, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении банного комплекса и имущества со стороны третьих лиц.

3.2.4. Устранить за свой счет либо компенсировать последствия аварий, повреждений инженерного оборудования, имущества, элементов отделки (интерьера) банного комплекса, иного повреждения, возникшие по вине Арендатора и совместно отдыхающих с ним лиц.

3.2.5. Соблюдать при использовании банного комплекса требования пожарной безопасности и иных отраслевых норм, установленных для пользования подобного рода имущества. Содержать банный комплекс в период аренды в технически исправном, надлежащем санитарном, а также в состоянии, обеспечивающим требованиям безопасности.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение всех обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При исполнении настоящего Договора Стороны обеспечивают конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4.3. Арендатор принимает на себя все возможные коммерческие риски, связанные с его действиями по допущению ошибок и неточностей в предоставленных им своих персональных данных Арендодателю.

4.4. Арендодатель не несет ответственности за любые убытки и моральный вред, понесенные Арендатором в результате ошибочного понимания или непонимания им информации о порядке бронирования/оплаты аренды банного комплекса и порядке его использования.

4.4. Ни при каких обстоятельствах Арендодатель, его сотрудники, должностные лица или другие связанные стороны, спонсоры, посредники, представители, партнеры, в том числе действующие от имени Арендодателя, не несут ответственности за любые прямые или косвенные убытки в результате несанкционированного доступа к персональным данным Арендатора, включая упущенную выгоду.

4.5. Арендодатель не несет ответственности:

- за вред здоровью, причиненный Арендатором себе самостоятельно, отдыхающих с ним лицам, несовершеннолетнему ребенку (детям) Арендатора, и/или третьим лицам,

 - за вред, связанный с любыми ухудшениями здоровья Арендатора, отдыхающих с ним лиц, несовершеннолетнего ребенка (детей) Арендатора, и/или третьих лиц,

 - за травмы, полученные в результате ухудшения здоровья Арендатора, отдыхающих с ним лиц, несовершеннолетнего ребенка (детей) Арендатора, и/или третьих лиц,

 - за ущерб, нанесенный любому имуществу Арендатора/ отдыхающих с ним лиц, несовершеннолетнего ребенка (детей) Арендатора, и/или третьих лиц, в результате умышленных или неосторожных действий по причине несоблюдения Арендатором, и/или несовершеннолетним ребенком (детьми) Арендатора, отдыхающими с ним лицами и/ или третьими лицами правил техники безопасности и/или несоблюдения Правил поведения в банном комплексе на территории сети отелей «МАКСИМУС» и/или по иным, не зависящим от Арендодателя причинам.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.

4.7. При невозможности достижения согласия, возникшие споры подлежат рассмотрению в суде согласно законодательству Российской Федерации.

4.8. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей публичной оферте, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.9. Все приложения к настоящей публичной оферте является её неотъемлемой частью.

4.10 Приложением к настоящей публичной оферте является:

- Приложение №1. Правил поведения в банном комплексе на территории сети отелей «МАКСИМУС».

**5. Реквизиты Арендодателя**

Индивидуальный предприниматель Сулавко Екатерина Сергеевна

ОГРН: 315230100003456

ИНН: 230111188842

Место ведения деятельности: г. Краснодар, улица Академика Трубилина 108

|  |
| --- |
|  |

Приложение №1

к Договору публичной оферты

**(аренда банного комплекса на**

**территории сети отелей «МАКСИМУС»)**

**Правила поведения в банном комплексе на территории сети отелей «МАКСИМУС».**

Настоящие правила обязательны к выполнению всеми лицами, находящимся в банном комплексе на территории сети отелей «МАКСИМУС» (далее – Правила), и являются неотъемлемой частью Договора публичной оферты (аренда банного комплекса на территории сети отелей «МАКСИМУС»).

1. **Общие положения**

1.1. При посещении банного комплекса Арендатор и отдыхающие с ним лица (далее - Отдыхающие) обязаны ознакомиться с данными правилами и строго их выполнять.

1.2. В отношении несовершеннолетних детей согласие с настоящими Правилами подтверждает законный представитель несовершеннолетнего ребенка.

1. **Рекомендации, требования и ограничения**
	1. **Перед посещением банного комплекса рекомендуется:**
		1. Проконсультироваться с врачом. Существуют медицинские противопоказания для посещения парной и/ или бассейна, при наличии заболеваний, которые могут привести к ухудшению здоровья при использовании высоких температур и/или в связи с использованием воды, пришедшей дезинфекцию.
	2. **Общие требования к Отдыхающим в банном комплексе:**
		1. Соблюдать чистоту в помещениях.
		2. При себе иметь полотенце, специальную обувь на нескользящей подошве, головной убор для парной.
		3. Еду и напитки, употреблять в специально оборудованных для этого местах.
		4. Бережно относиться к имуществу банного комплекса.
		5. Уважительно общаться с персоналом.
	3. **На территории банного комплекса запрещается:**
		1. Заходить в парные без головного убора;
		2. Пользоваться красящими и сильно пахнущими средствами (краска для волос, маски, скрабы, крема и т.д);
		3. Плевать на пол и в воду, справлять нужды вне туалетов, прыгать в бассейн, использовать бассейн без принятия душа после парной, пить воду из бассейна;
		4. Сушить личные вещи в парной;
		5. Самостоятельное приготовление пара в парной без согласования с банщиком или администратором;
		6. Снимать фото/видео с участием других отдыхающих без их согласования;
		7. Проводить коммерческие съемки, вести коммерческую деятельность на территории банного комплекса без согласования с Администрацией;
		8. Курить вне специально отведенного места;
		9. Находиться в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического, токсического и т.п.);
		10. Оставлять без присмотра родителей (опекунов, попечителей) несовершеннолетних детей;
		11. Приступать к пользованию банным комплексом при незаживших травмах, общем недомогании и любых отклонениях в привычном физическом состоянии, наличии заболеваний, препятствующих использованию банного комплекса. При наступлении плохого самочувствия во время посещения банного комплекса, обострения хронической травмы или состояния, возникновении травматизма, нужно прекратить сеанс и незамедлительно сообщить об этом администратору или любому присутствующему рядом.
		12. На территорию банного комплекса запрещено приносить:

• все виды оружия, отравляющие, токсичные вещества, газовые баллончики, электрошокеры и т.д.;

• аудиоаппаратуру и иные источники шума;

• колюще-режущие предметы, предметы из стекла;

• алкоголь;

• заказывать еду из других ресторанов с доставкой;

• животных.

**3. Ответственность**

3.1. За неисполнение настоящих правил Арендатор и/или и отдыхающие с ним лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор и родители, опекуны или другие сопровождающие несовершеннолетних совершеннолетние лица несут ответственность за ознакомление прибывших вместе с ними несовершеннолетних с настоящими Правилами и соблюдение настоящих Правил.

3.3. За курение в местах, не отведенных на этого, Арендатор обязан выплатить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

3.4. При отказе от аренды банного комплекса менее чем за 24 часа с Арендатора удерживается компенсация в размере 25 (Двадцать пять) % от предоплаты, менее чем за 12 часов удерживается компенсация в размере 50 (Пятьдесят)%.

3.5. Задержка Арендатора в банном комплексе сверх оплаченного времени более 15 (Пятнадцать) минут, оплачивается им в полном размере за 30 (Тридцать) минут. Если задержка составит более 30 (Тридцати) минут, оплачивается 1(Один) час по соответствующему тарифу.

3.6. За изменение во время отдыха химического состава воды (помутнение, наличие посторонних предметов, веществ) по вине Арендатора, взимается штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

3.7. Арендатор несет ответственность за сохранность и порчу имущества или оборудования в банном комплексе. В случае порчи, Арендатор оплачивает полную стоимость испорченного имущества или оборудования, а также может взиматься оплата в размере примерной стоимости ремонта. При обнаружении каких-либо дефектов до начала аренды, Арендатор обязан незамедлительно сообщить администрации об этом.

3.8. За бой посуды с Арендатора взимается штраф в размере 500 (Пятьсот) рублей за 1 предмет.

3.9. За несоблюдение настоящих Правил с каждого нарушителя взимается штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей. Нарушение правил является основанием для удаления Арендатора и отдыхающих с ним лиц с территории банного комплекса, при этом денежное возмещение за неиспользованное время не производится.

**4. Заключительные положения**

4.1. В случае необходимости настоящие правила могут быть пересмотрены и/или дополнены Администрацией.

4.2. Настоящие Правила опубликованы на сайте <https://hotel-maksimus.ru>, а также размещены на информационном стенде и иных местах на территории банного комплекса.